

平成 15 年 11 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社ユー・エス・エス
代表者名 取締役社長 服 部 太
(コード番号 4732 東証・名証第 1 部)
問合せ先 財務部長 山 中 雅 文
(TEL . 0 5 2 - 6 8 9 - 1 1 2 9)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 15 年 11 月 19 日付けで下記内容のとおり固定資産の譲渡に関する契約の締結を行いましたので、お知らせします。

記

1 . 譲渡の理由

当社は、平成 14 年 8 月 21 日付けの開示資料でお知らせしましたとおり横浜ドリームランド跡地を横浜市に売却することで交渉を進めてまいりましたが、今般、同市との間で土地譲渡および移転補償に関する契約の締結を行い、遊休資産を整理するものであります。

2 . 譲渡資産の内容

所 在 地	横浜市戸塚区俣野町640番地7他
資 産 の 内 容	土地:131,218.76㎡
帳 簿 価 額	11,660百万円
譲 渡 価 額	9,694百万円
決 済 方 法	全額現金決済
現 況	更地

同日付けで締結の移転補償契約により、譲渡先から 464 百万円の補償金の支払いを受け、譲渡価額と合わせて 10,159 百万円で譲渡することになります。

3 . 譲渡先

横浜市

4 . 譲渡の日程

平成 15 年 11 月 19 日 契約書締結
平成 16 年 3 月 31 日 物件引渡し (予定)

5. 今後の見通し

土地売却に伴う、固定資産売却損 1,501 百万円につきましては、平成 16 年 3 月期の特別損失に計上いたします。

また、この土地につきましては、土地取得後、平成 14 年 3 月期決算において「土地の再評価に関する法律」に基づき、土地再評価を行いました。この際に、再評価後の簿価が購入価額よりも高い評価となったため、今回の売却により売却損が発生するものであります。

なお、この売却損につきましては平成 15 年 9 月 29 日に発表いたしました平成 16 年 3 月期（連結・単独）業績予想の修正に織り込み済みであります。

（注）本件土地の評価について

	時 期	事 項	価 額
1	平成13年10月	株式会社十字屋より本件土地を購入	購入価額 8,464百万円 (購入後の仲介料等含む)
2	平成14年 3 月	「土地の再評価に関する法律」に基づき 事業用土地の再評価を実施	再評価後簿価 11,660百万円
3	平成15年11月	横浜市に本件土地売却	売却価額 10,159百万円 (移転補償費含む)

以上