

平成 16 年 3 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社ユー・エス・エス
代表者名 取締役社長 服 部 太
(コード番号 4732 東証・名証第1部)
問合せ先 執行役員財務部長 山 中 雅 文
(TEL . 0 5 2 - 6 8 9 - 1 1 2 9)

新会場開設に伴う固定資産取得のお知らせ

当社は、グループ 15 番目の現車オークション会場となる関西第 2 会場（仮称：USS 神戸会場）を開設するため、土地の取得を行いますのでお知らせします。

記

1 . 土地取得の理由

当社は、財団法人神戸港埠頭公社との土地売買契約の締結により、神戸市中央区のポートアイランドに土地の取得を決定いたしました。

本件土地の総面積は約 66,000 m²であり、陸海および将来開港が予定される神戸空港等の交通アクセスが至便であることから、オークション会場（仮称：USS 神戸会場）として最適の場所であります。6,500 台収容可能な 6 階建て 7 層の全天候型ストックハウスと最先端のオークション設備を兼ね備えた会場は平成 17 年 2 月のオープンを予定しており、当初は 1 開催 2,000 台の出品台数を目標してまいります。

市場規模の大きな京阪神地区に、立地条件の良い大規模オークション会場を開設することにより当社グループのネットワークをさらに強固なものとするともに業容の拡大に結びつけてまいります。

2 . 取得資産の内容

所 在 地	神戸市中央区港島1丁目4番
面 積	約66,000m ²
取 得 価 額	約54億円

3 . 決済の方法

全額現金決済

4. 譲受け先

神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号

財団法人神戸港埠頭公社 理事長 橋間 元徳

5. 取引の日程

平成16年3月30日 契約締結

なお、物件受渡しは神戸市および財団法人神戸港埠頭公社による譲受けに係る諸手続き完了後となります。

6. 今後の見通し

当期の業績への影響はありません。

その後の業績予想につきましては、逐次開示いたします。

以上

(参考)

新会場の概要

名称	USS神戸会場(仮称)
所在地	神戸市中央区港島1丁目4番
設備投資額	約120億円
面積	約66,000m ²
オープン予定日	平成17年2月(予定)
規模	オープン当初は、1開催あたり2,000台規模の出品台数を見込んでおります。また、将来的には1開催あたり5,000台から6,000台規模のオークション会場を目指してまいります。
新規雇用	約200名(関連会社社員、パートを含む)