

平成 13 年 10 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社ユー・エス・エス  
代表者名 取締役社長 服部 太  
(コード番号 4732 東証・名証第1部)  
問合せ先 財務部長 山中雅文  
(TEL. 052 - 689 - 1129)

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 13 年 10 月 22 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議し、株式会社十字屋と不動産売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社は、平成 13 年 9 月 12 日に発行いたしました第 1 回無担保転換社債の調達資金の使途として神奈川地区における中古車オークション会場用地の取得をすでに発表しておりますが、今般、株式会社十字屋との土地売買契約の締結により、横浜市戸塚区俣野町に土地を取得いたしました。

本件土地の総面積は約 4 万坪であり、大規模中古車オークション会場として最適の場所です。市場規模の大きい神奈川地区に新規オークション会場を開設することにより、関東甲信越地域における中古車オークション事業の確固たる地位の実現を目指してまいります。

#### 2. 取得資産の内容

資産の内容および所在地	取得価額	現況
土地 (132,974.40 m <sup>2</sup> ) 横浜市戸塚区俣野町字沖原 1399 番 1 他	8,830 百万円	(株)ドリームパークが「横浜ドリームランド」を運営中

#### 3. 決済方法

全額現金決済

4 . 取得先の概要

商 号	株式会社十字屋		
本 店 所 在 地	東京都台東区柳橋2 - 20 11		
代 表 者	代表取締役社長 長澤多加生		
資 本 の 額	194 億 21 百万円 (平成 13 年 2 月 28 日現在)		
大 株 主 (平成 13 年 2 月 28 日現在)	氏名または名称	所有株式数	発行済株式の総 数に占める割合
	(株)ダイエー	13,010 万株	57.1%
	(株)セントラルコードチェーン	1,708 万株	7.4%
	朝日ファイナンスサービス(株)	1,000 万株	4.3%
主 な 事 業 内 容	総合小売業、不動産賃貸業等		
当 社 と の 関 係	なし		

5 . 取得の内容

平成 13 年 10 月 22 日 取締役会決議

平成 13 年 10 月 22 日 契約締結

平成 14 年 2 月 28 日 物件明渡し

6 . 今後の見通し

今般取得した土地に平成 15 年 3 月期中に神奈川会場(仮称)を完成させる計画であります。

なお、平成 14 年 3 月期の単体および連結業績に与える影響はありません。

以 上