

平成 14 年 8 月 21 日

各 位

会 社 名 株式会社ユー・エス・エス
代表者名 取締役社長 服部 太
(コード番号 4732 東証・名証第1部)
問合せ先 財務部長 山中雅文
(TEL. 052 - 689 - 1129)

固定資産の譲渡の方針決定に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産を譲渡する方針を固め、具体的な検討を開始いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、本件土地における中古車オークション会場（横浜会場）の建設に関し、横浜市と事前相談を進めてまいりましたが、同市から原宿交差点を中心とした交通渋滞等の課題があることを理由に建設の再検討を要請されておりました。今般、同市へ本件土地の売却を要請したところ、同市から取得条件の整備を行うとともに、跡地利用の具体化を図るなど取得に向けた検討を進めたいとの回答が得られたため、売却に向けて具体的な検討を開始いたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の内容 土地 (132,974.40 m²)

(2) 所在地 横浜市戸塚区俣野町 640 番地 7 他

本件土地は、平成 13 年 10 月に株式会社十字屋から取得した旧横浜ドリームランド跡地であります。

3. 譲渡先

横浜市（予定）

4. 譲渡の日程

横浜市による買受が決定した時点で売買契約を締結、物件の引渡しを行う予定であります。現時点では日程は未定であります。

5. 今後の見通し

平成 15 年 3 月期の単独および連結業績予想には横浜会場を含めておりませんので、業績予想に与える影響はありません。

なお、横浜会場用地につき、現在、神奈川県内においていくつかの物件を検討中ではありますが、今後の見通しにつきましては未定であります。

以 上